

采购需求书

	类别	需求
1	名称	东莞市厚街镇新塘幼儿园房屋结构安全鉴定、结构抗震鉴定
2	项目业主情况	名称：东莞市厚街镇新塘股份经济联合社 地址：东莞市厚街镇新塘一路 143 号 联系人：刘小姐 85591485 
3	中介服务名称	东莞市厚街镇新塘幼儿园房屋结构安全鉴定、结构抗震鉴定
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况（背景）描述： ①东莞市厚街镇新塘幼儿园 A 区建筑共三层，建筑面积约 1535 平方米，为框架结构；B 区建筑共三层，建筑面积约 2370 平方米，为框架结构；C 区建筑共二层，建筑面积约 1998 平方米，为框架结构； ②教师宿舍共五层，建筑面积约 782 平方米，为现浇砼框架结构。 房屋结构安全鉴定、结构抗震鉴定已到期，现需

		重新出具鉴定报告，拟上广东省网上中介服务超市选取配套服务公司。 2. 服务要求：鉴定单位应按相关的技术规范标准，对房屋结构进行安全鉴定及抗震鉴定，并对鉴定报告的质量负责。
6	合同履行地点和方式	1. 根据房屋现状提供鉴定服务； 2. 服务地点为本项目所在地； 3. 服务方式为现场鉴定，报告出具并提交。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额。 3. 计价标准：参考《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》粤建检协〔2015〕8号文，最终服务金额以双方签订合同为准。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起6个工作日内（该时限不超过15个工作日）签订合同，自合同签订生效之日起6个工作日内出具鉴定报告。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。

11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

