

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	F栋宿舍东边场地硬化及维修工程项目（预算编制）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市花都区邝维煜纪念中学附属雅正学校 地址： 联系人： 联系电话：
3	中介服务名称	F栋宿舍东边场地硬化及维修工程项目（预算编制）。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：场地硬底化、单车停放区

		<p>划线及零星维修工程。</p> <p>2. 服务类型：预算编制</p> <p>服务要求：按合同要求</p> <p>进度要求：按合同要求</p> <p>质量要求：按合同要求</p> <p>后续（售后）服务要求：按合同要求</p> <p>3. 涉及工程项目的：场地硬底化、单车停放区划线及零星维修工程。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：按合同要求。</p> <p>2. 提供服务的地点：不限</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：按广东省建设工程造价咨询服务收费标准，造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元收取。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为：到项目完工为止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：工程竣工 7 天内。</p> <p>2. 验收程序：项目业主、设计方、施工方、监理方四方验收。</p> <p>3. 验收标准：按国家标准。</p>

		4. 验收不合格的处理方式：整改后再重新组织验收。
10	结算方式	1. 一次性付款：竣工验收且完成结算审核后一次性付款 100%
11	违约责任	按照合同要求。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>