

廉江市博物馆消防工程造价服务 采购需求书



	类别	建议
1	名称	廉江市博物馆消防工程造价服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：廉江市博物馆 项目联系人：陈理广 联系电话：13543506678；07596616881 联系地址：廉江市人民大道 142 号
3	中介服务名称	全过程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 国内独立法人，营业执照经营范围含工程造价咨询。 2. 项目负责人在本单位在职一级注册造价工程师； 3. 具体全过程造价咨询服务能力，近三年无行业重大行政处罚及严重失信记录。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 依据项目消防设计总篇、施工图纸，按照现行计价规范，完成工程量清单编制、施工图预算(招标控制价)编制； 2. 提供造价测算，出具符合行业要求的正式造价成果文件；配合项目上会、评审答疑，图纸调整后同步更新造价成果。



		3. 严格按照广东省现行定额、计价规范开展工作，成果文件规范完整、加盖注册造价工程师执业印章； 4. 按时交付清单、预算纸质及电子版全套资料； 5. 安排固定项目负责人对接，全程配合业主单位答疑； 6. 图纸发生变更时无偿更新造价成果，无额外收费； 7. 施工期间审核工程进度款、设计变更、现场签证造价； 8. 开展材料咨询、参与现场收方，处理造价索赔，编制造价动态台账； 9. 接收竣工资料，开展竣工结算初步审核，全过程完成结算审核。
6	合同履行地点和方式	廉江市博物馆
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 计价标准：根据《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》（粤价函〔2011〕742号）和《关于调整政府投资工程项目前期工作费用标准的通知》（廉府函〔2018〕327号）文件要求计取，不超过有关规定限额。
8	服务时间	按照合同双方自行约定

9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：符合国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的处理重新制作直至验收合格，根据《民法典》等法律及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.一次性付款，服务期满并验收合格后的1个月内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果



		的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---