采购需求书

1	名称	沙琅镇沙琅社区人居环境整治提升项目工程设计及造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市电白区沙琅镇人民政府 联系方式：赖女士-06685780310 地址：广东省茂名市电白区沙琅镇府前路
3	中介服务名称	工程设计，工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需具备工程设计和工程造价咨询服务，工程设计需乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：与项目本身构成需要回避情形的机构不得报名。
5	服务内容和服务要求	为沙琅镇沙琅社区人居环境整治提升项目提供工程设计及造价咨询服务，包括工程图纸编制、工程预算编制等，具体以合同为准。
6	合同履行地点和方式	项目地点：广东省茂名市电白区沙琅镇沙琅社区，按合同约定完成全部工作内容。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率 20%—50%。 3. 计价标准：以预估建安费 240 万元为计费额，服务费用控制价为 14.87 万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，以实际合同约定服务时间为准。

9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：以合同约定为准。 4.验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。