

项目采购需求书



	类别	内容
1	名称	东莞市商务局沙田口岸分局、海事、海关 2 号办公楼幕墙维修工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市商务局 地址：东莞市南城街道莞太大道 33 号 联系人：温志洪 联系电话：22815481
3	中介服务名称	沙田口岸分局、海事、海关 2 号办公楼幕墙维修工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目背景：本项目为沙田口岸分局、海事、海关 2 号办公楼幕墙维修工程设计，该三栋办公楼为口岸查验办公配套建筑，因幕墙使用年限较长，出现密封胶老化、玻璃局部破损、框架松动等问题，需通过专业设计实现幕墙维修，保障建筑使用安全、提升外观



		<p>完整性，同时符合办公建筑的使用标准和安全规范。</p> <p>2. 资金投入：本项目维修工程建安费估算约160万元。</p> <p>3. 服务类型：工程设计服务。</p> <p>4. 服务要求：</p> <p>（1）质量要求：所有设计文件须严格遵循国家、行业及地方现行标准规范；</p> <p>（2）进度要求：自中选通知书发出之日起10个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起15个工作日内出具成果文件；</p> <p>（3）成果要求：设计成果需提供纸质版和电子版，纸质版一式【8】份，电子版为可编辑格式（CAD、PDF等）；</p> <p>（4）后续服务要求：自施工图交付之日起，至本幕墙维修工程竣工验收合格，提供免费设计技术咨询服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>（1）现场勘查、设计交底、现场配合等工作：东莞市沙田镇沙田口岸分局、海事、海关2号办公楼现场；</p> <p>（2）方案设计、图纸编制等室内工作：中介服务机构自有办公场所。</p>

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（最低下浮率：10%，最高下浮率：30%）</p> <p>3. 计价标准：本项目设计服务费用计价参照《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》，最终设计费 = 按收费标准计算的基准设计费 × (1 - 投标下浮率)。</p>
8	服务时间	<p>自中选通知书发出之日起10个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起15个工作日内出具成果文件。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>分期付款：1、提交设计图纸及电子文件并经我方认可后10个工作日内支付至合同价</p>



		款的 80%；2、工程竣工验收合格并经双方确认结算价后 10 个工作日内结清设计尾款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 按照《中华人民共和国民法典》《东莞市商务局合同管理制度（2025 年修订）》等拟定合同、签订及执行。