

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	博罗县国有梅花林场自然资源资产专项清查采购林业调查规划设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县国有梅花林场 地址：博新路1号国有梅花林场 联系电话：0752-6356155
3	中介服务名称	林业调查规划设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 报名参加本次采购服务的公司需取得中国林业工程建设协会或市级及以上林学会核发的《林业调查规划设计》资质证书，资质专业为林业专项核查，资质等级为丙级或以上。
5	服务内容和 service 要求	博罗县国有梅花林场土地面积约 1428.5 公顷，该项目分为博罗县国有梅花林场国有自然资源资产专项清查报告编制。自然资源专项清查包括但不限于：制作清查工作底图、数据处理、外业补充调查、专项整治成果数据库建立、底数清单编制、清单



		成果整理等。摸清国有林场土地、森林、水域等国有自然资源资产数量、面积、分布、权属和经营利用、规划用途等情况。查清低效闲置、手续不全、未办权证等资产，建立国有林场自然资源资产专项清查成果数据库。编制资产底数、突出问题、盘活利用三张清单，为林场国有自然资源资产保值增值、规范管理、高效盘活及长效监管筑牢工作基础。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：博罗县国有梅花林场 合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：使用服务费参照中国林业工程协会关于印发《林业和草原工程建设项目服务计费指导意见》的通知（林建协（2024）54号标准进行计算，服务费用为人民币50000元至80000元。含税，包干使用。
8	服务时间	中选机构须自中选之日次日起开展工作，服务至项目验收合格之日。为确保服务质量，中选方须及时与委托方沟通，设置专职负责人。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其

		<p>他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以双方签订合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁, 两者都选或者两者都不选, 该条款无效。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关

	<p>“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 报名企业必须在广东省网上中介服务超市完成报名上传响应方案，文件格式自拟，内容不限于营业执照、资质证书、技术团队、同类业绩、服务方案、信用、报价方案等资料），必须加盖单位公章。</p>
--	---