



# 需求内容

## 一、中介服务机构资质（资格）要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、须具备住建部门核发的建筑工程专业乙级设计资质或以上的独立企业；

3、信用良好，近两年内无不良信用记录。

## 二、项目概况

1、项目名称：汕尾市城区凤山街道第二幼儿园装修及配套项目设计服务

2、项目业主：汕尾市城区教育局

3、项目地点：凤山街道第二幼儿园

4、项目概况：项目为汕尾市城区凤山街道第二幼儿园装修及配套项目。工作内容包括拆除外立面所有装饰，重新批荡，做防水，新做造型外墙，喷真石漆；拆除室内所有天花，地面，墙面装饰，重新做天花，地面铺设，墙面装饰；所有电气线路及照明线路拆除新做；原有操场拆除新做；新做消防系统等，提供效果图设计、施工图设计，并需要提供上门服务。

5、项目总投资：380 万元

6、资金来源：财政资金

7、服务金额：暂不作评估与测算。

8、服务金额说明：按照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》“计价格[2002]10号”规定，按汕尾市城区财政局审核的工程造价总金额的4.5%以内计取，最终合同结算价财政核定价为准。

9、选取方式：直接选取。

### 三、服务内容

为该工程提供效果图设计及施工图设计服务。

### 四、服务要求

1、服务时限要求：以双方合同约定为准。

2、服务人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规、和规章，要求中选机构参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

3、其他要求

(1) 中选单位在接到中选通知书后，须安排人员携带设计负责人相关证书复印件，于7日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

(2) 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

(3) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

(4) 设计工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交

项目业主；

(5) 设计文件中严格控制出现的遗漏或错误。

## 五、付款方式

- 1、合同签订后 7 个工作日内，支付合同价 30%的预付款。
- 2、设计成果交付使用，预算审核完成后 7 个工作日内支付设计费预算审定价的 70%。
- 3、工程竣工验收后 7 个工作日内，支付结算核定价尾款。