

# 项目业主采购需求书

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	基本内容
1	名称	城西街道下洲村环西一路及凤洲西路人行步道建设项目 采购需求书
2	项目业主情况	名称：潮州市湘桥区城西街下洲经济联合社 联系电话：0768-2385073 联系人：苏先生
3	中介服务名称	城西街道下洲村环西一路及凤洲西路人行步道建设项目 (监理服务)
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：具备 <input type="checkbox"/> 工程设计 <input type="checkbox"/> 工程造价咨询 <input checked="" type="checkbox"/> 工程监理 中介服务资质。 2. 需要回避的机构（无）。
5	服务内容和服 务要求	根据业主要求，开展对城西街道下洲村环西一路及凤洲西路人行步道建设项目进行监理服务。建设内容：硬底化建设下洲村环西一路长 250 米，宽 3 米，硬底化面积 750 平方米；增设下水道 250 米；新建凤洲西路人行步道长 68 米宽 3 米面积 204 平方米；建设停车带长 68 米宽 5 米面积 340 平方米，根据相关要求，现需广东省网上中介超市选取监理服务。
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式： <input type="checkbox"/> 报总价 <input checked="" type="checkbox"/> 报下浮率 <input type="checkbox"/> 报单价。



		3. 计价标准：国家发改委、建设部颁发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改委价格〔2007〕670号）
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过 <input checked="" type="checkbox"/> 诉讼 <input type="checkbox"/> 仲裁的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>