

揭阳体育中心建设项目气象灾害防雷技术 采购需求书



	类别	建议
1	名称	中介服务名称：揭阳体育中心建设项目气象灾害防雷技术
2	项目业主情况	单位名称：揭阳市投控文旅发展有限公司 项目地址：揭阳市榕城区东升街道晓翠路西侧、揭阳迎宾馆南侧 联系电话：0663-8254296 联系人：刘先生
3	所需服务	雷电防护装置检测
4	对中介服务机构的资质要求	(1) 在中国境内注册，具有独立法人资格，能够独立承担法律责任，财务状况良好，且合法正常经营。 (2) 经营范围须覆盖气象灾害防雷技术服务相关业务，服务单位应已在揭阳市气象局完成登记并公示。 (3) 报名单位在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入“失信被执行人名单”。 (4) 必需具备防雷装置检测服务资质证书，资质等级为甲级或以上，服务范围为防雷装置检测。



5	服务内容和 服务要求	项目内容：建设内容包括体育场、体育馆、游泳馆、全民健身中心、体育运动学校、地下停车场、商业配套及室外运动场地等。 服务要求：承担揭阳体育中心建设项目开展气象灾害防雷技术服务工作（包括气象灾害风险评估和雷电防护装置检测），确保报告内容全面、数据准确、符合国家及地方相关法规与技术规范要求。
6	合同履行 地点和方 式	以合同约定为准。
7	公开选取 方式和计 价标准	（1）公开选取方式：方案择优选取； （2）报价方式：按下浮率，0%~40%； （3）计价标准：暂不做测算，金额具体按合同约定。 服务费参照粤价函[2004]409号关于核定防雷设施检测等服务收费项目和收费标准的复函和《气象资料服务收费标准》《区域雷电灾害风险评估指导价编制说明》和《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号）协商确定。
8	服务时间	自服务合同正式签订且采购单位提供项目所需全部资料之日起，中选单位应在项目建设相应节点完成气象灾害防雷技术服务工作，并提交符合要求的正式报告。

9	验收	(1) 验收时间：项目建设相应节点（A：收到项目基础资料后完成气象灾害风险评估并提交气象主管部门开展评审会，通过评审会后向业主提交《气象灾害风险评估报告》；B：项目竣工后进行雷电防护装置全面检测，经全面检测合格向业主提交《广东省雷电防护装置检测报告》） (2) 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 (3) 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 (4) 验收不合格的处理方式：合同中予以明确。
10	结算方式	在中选单位完成项目气象灾害防雷技术服务工作，出具并提交符合要求的气象灾害防雷技术服务的相关报告给采购单位，10个工作日内，采购单位一次性支付中选单位全额合同款。
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和解决争议方式	未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。



13	备注	(1)如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 (2)合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 (3)合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---