采购需求书

	类别	建议
1	名称	河溪镇2026年驻镇帮镇扶村资金项目施工图图纸审核采购需求书
2	项目业主情况	建设单位：河溪镇人民政府 联系人：张子衡　　联系电话：83411106
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等，资质要求应当以法律和法规的要求为准）：备案要求。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	2026年驻镇帮镇扶村资金项目施工图图纸审核服务
6	合同履行地点和方式	提供服务的地点：具体与合同中予以明确。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，下浮率报价范围为0%至30%，中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用、税费、保险费及后续服务等费用，超出项目业主服务金额的报价为无效

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		报价。 3.计价标准：参照国家发改委《工程勘察设计收费标准》(2002年修订)为计费基数，参照发改价格【2011】534号文及汕价【2011】96号文计费。审查费计算公式：工程标准勘察设计费*6.5%。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	结算方式	按合同双方约定为准
10	违约责任	具体于合同中予以明确。
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
12	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App