

开平市开侨中学热水系统新建工程预算编制服务需求书

	类别	建议
1	名称	开平市开侨中学热水系统新建工程预算编制服务需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：开平市开侨中学 2. 地址：广东省开平市侨园路 141 号。 3. 联系电话：18922055766 4. 联系人：刘能
3	中介服务名称	开平市开侨中学热水系统新建工程预算编制服务
4	对中介服务机构 的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和服 务要求	项目内容：开平市开侨中学热水系统新建工程，该工程占地面积 213 平方米，建筑面积 1612 平方米，原是教师宿舍，现依据学校的发展，拟对这 42 个宿舍改造成学生宿舍并新建热水供应系统。新建宿舍楼热水系统，增加热水管、热泵机组、保温水箱、给水泵、IC 卡水表等安装工程，总投资约 34.44 万元。本次采购服务为工程预算编制。
6	合同履行地点和 方式	1. 服务方式：中选后 3 个工作日内与我单位接洽，在 30 日内按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，签订合同后，

		中选人按建设单位提供的相关资料在 15 个工作日内完成工程预算编制。 2. 服务地点：广东省开平市开侨中学
7	公开选取方式和 计价标准	公开选取方式：方案择优选取。 计价标准： 依据广东省物价局粤价函【2011】742 号文收费标准及市场调价来收取费用，服务费按 <u>1600 元-1700 元</u> 区间收取，最终金额以中选单位实际报价为准。
8	服务时间	中选后 3 个工作日内与我单位接洽，在 30 日内按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，签订合同后，中选人按建设单位提供的相关资料在 15 个工作日内完成工程预算编制。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。



10	结算方式	一次性付款，在本项目服务完成后，成交供应商向采购方申请支付合同总金额（具体结算方式以合同条款为准）。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。 当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民

	共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---

