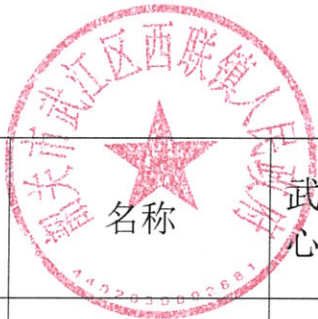




项目业主采购需求书

1	名称	武江区西联镇太阳城第二社区党群服务中心改建项目（设计服务）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 韶关市武江区西联镇人民政府 地址: 韶关市武江区西联镇沐溪大道 15 号 联系电话: 0751-8731133 联系人: 何工
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 建筑行业乙级及乙级以上资质。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构: 无。 3. 根据项目实际需要的其他要求: 无。
5	服务内容和 服务要求	1. 按照行业规范, 满足业主提出设计要求
6	合同履行地点 和方式	按合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 按照相关要求计算服务费。
8	服务时间	按合同约定。
9	验收	按合同约定。
10	结算方式	一次性支付 100%, 按双方合同约定。

11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同约定。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。