# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| | 类别 | 建议 |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 东莞市公安局凤岗分局（项目业主名称）2026年凤岗公安分局视频感知补点建设项目-第三方测评服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：东莞市公安局凤岗分局<br>地址：东莞市凤岗镇金凤路75号<br>联系电话：23086799<br>联系人：陈秋华 |
| 3 | 中介服务名称 | 检验检测服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 中介服务机构资质要求：检验检测服务资质资质要求应当以法律和法规的要求为准。<br>2.需要回避的机构。（无）<br>3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 |

| | | |
|---|---|---|
| | | （无） |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 包括但不限于：包括但不限于：对凤岗分局的2026年凤岗公安分局视频感知补点建设项目补点视频及相关感知设备的硬件、安装、数据质量等提供专业验收前检测服务。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 签订合同后15天内交付相关报告材料等。<br>常驻东莞工程师不得少于2人。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：服务金额<br>3.计价标准：根据《东莞市政府投资信息化项目造价指南（修编版 2024）》标准计算设计费。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为90个工作日，自合同生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | 1.验收时间：服务完成后验收等。<br>2.验收程序：双方共同验收等。<br>3.验收标准：行业标准。<br>4.验收不合格的处理方式：<br>乙方必须在约定日期内交付成果，乙方未按合同要求完成成果的，每拖延一天，乙方应按照合同总额0.1%/日的标准向甲方支付违 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 约金，违约金最高不超过合同总额的 5%。 |
| 10 | 结算方式 | 一次性付款——双方验收通过后支付 100%。 |
| 11 | 违约责任 | 以合同约定为准 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。 |
| 13 | 备注 | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 |