

项目业主采购需求书编制建议

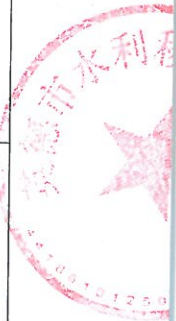


说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	英德市 2026 年水利移民后扶项目初步设计概算评审服务项目采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于： 单位名称：英德市水利移民工作办公室 地址：英德市行政服务中心 联系电话：2285187 联系人：黄华寿
3	中介服务名称	英德市 2026 年水利移民后扶项目初步设计概算评审服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	具备：水利工程施工监理乙级及以上有效资质、工程咨询、工程造价咨询优质
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 英德市水利移民工作办公室 2025 年度收



		<p>集提交的各类水库移民后期扶持资金入库申报项目（基建类）前期工作文件（建设方案、设计报告、概（预）算等）及英德市水库移民后期扶持资金（基建类）项目变更等工程咨询、造价咨询等技术咨询评审服务。</p> <p>2. 服务机构要组建具备相应资质的咨询审查工作组，在约定的期限内，完成相关项目的技术咨询评审工作，要说明评审方法、评审流程、总体评价，并按设计文件明确政策依据、立项论证、绩效目标、任务清单、支出内容、资金需求、实施周期等情况列入项目评审意见，对初步设计概算的总体评审结论等情况，提出审核建议意见。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：2026 年度。</p> <p>2. 提供服务的地点：英德市。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：综合计费按项目资金的 0.48% 计取</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效起 8 个月内。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。

		<p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向财政申请直接支付中选中介机构支付服务费用。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后</p>



	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。