

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	信宜市农文旅产业融合建设项目
2	项目业主情况	项目业主名称：信宜市信华农文旅投资发展有限公司 地址：广东省茂名市信宜市迎宾大道南 47 号 联系电话：15918685663 联系人：彭伟
3	中介服务名称	信宜市农文旅产业融合建设项目可行性研究报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备工程咨询农业、林业或市政公用工程专业资信乙级或以上。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：根据相关法律法规、行业规范及本项目具体情况编制项目可行性研究报告

		告并协助业主单位取得本项目立项批复文件 2. 服务要求: 本项目可行性研究报告需达到投资决策及项目立项审批单位立项审批要求的质量标准与深度要求。 3. 项目基本情况: 建设服务中心 10 个, 共 8.5 万平方米; 建设数据中心 9 个, 共 6 万平方米; 建设驿站 22 处, 共 10 万平方米; 建设产业研学基地 9 个, 共 10 万平方米; 建设道路 87 千米, 改造内部道路 53 千米; 雨污管网 54 千米, 供水管网 58 千米, 垃圾污水处理设施 9 处; 建设智慧系统 9 套; 配套建设停车场、电力系统、标识标牌、充电桩、安防监控系统等基础设施。
6	合同履行地点和方式	服务地点: 广东省茂名市信宜市
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方签字并加盖公章后生效, 本项目服务期为自合同签订之日起, 直至可行性研究报告编制完成且取得本项

		目立项批复文件之时止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：包括但不限于整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	在乙方提交《可研报告》正式文本和正式含税全额发票后，一次性支付给乙方，支付时间为项目债券下发或具支付条件后支付。
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际情况部分或全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。 合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实结算。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过在甲方所在地人民法院提起诉讼的方式解决。
13	备注	上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。