项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	西樵镇第七小学操场跑道修缮工程 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区西樵镇第七小学 地址：佛山市南海区西樵镇儒溪岑一村 联系电话：0757-86885265 联系人：曾老师
3	中介服务名称	西樵镇第七小学操场跑道修缮工程 结算审价
4	对中介服务机构的资质要求	1.服务机构应当是具有合法经营资质的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。 2.无需要回避的机构：无 3.服务机构应当具备有关工程预结算证书及业务能力
5	服务内容和服务要求	1.依据国家、广东省相关计价依据及政策、参照信息化项目市场价格，本着合理、合规、节约政府投资的原则，从客观、独立、公正、科学的角度，完成本项目的结算服务
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的地点：佛山市南海区。 2. 提供服务的方式：按合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3. 计价标准：报价范围 2000-2100 元

扫描全能王 创建

		4. 按预算价×(3‰+1.8‰)×80%计费，不足2000元的按2000元收取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为7个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：项目结束后。 2.验收程序：由采购人与施工单位双方共同现场核验，必要时可邀请第三方人员到场见证。 3.验收标准：国家标准、行业标准等。 4.验收不合格的处理方式：诺验收不合格，项目业主对服务机构进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务期满并验收合格后，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额2000元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以

扫描全能王 创建

		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	

扫描全能王 创建