

## 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	汕头市白沙禽畜原种研究所狮头鹅性能提升及溯源基地建设
2	项目业主情况	汕头市白沙禽畜原种研究所
3	中介服务名称	测绘和工程设计。
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和服 务要求	项目总占地面积约 10 亩，主要新建标准化种鹅舍、孵化车间、饲料用房等设施设备；
6	合同履行地点 和方式	汕头市澄海区凤翔街道白沙埔
7	公开选取方式 和计价标准	方案择优选取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	双方共同验收
10	结算方式	一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	