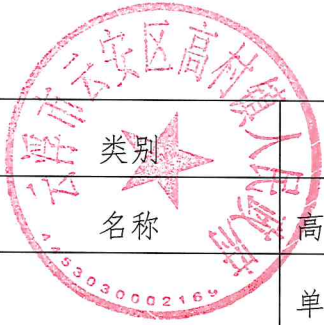
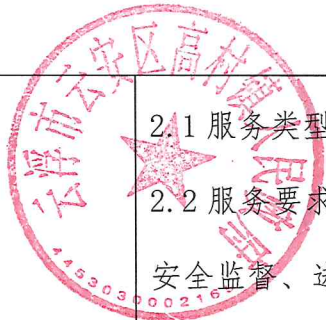


# 高村镇应急能力建设提升项目（工程监理）

## 采购需求书



	类别	内容
1	名称	高村镇应急能力建设提升项目（工程监理）采购需求书
2	项目业主情况	单位：云浮市云安区高村镇人民政府 联系人：苏梓劲 联系电话：0766-8661166
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：具备工程监理乙级及以上资质，已入驻广东省网上中介服务超市，配备专业监理团队及合格监理人员，符合行业相关规定。 2. 需要回避的机构：参与本项目设计、施工、造价咨询等单位。 3. 不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况 1.1. 项目名称：高村镇应急能力建设提升项目（工程监理） 1.2. 项目内容：提供项目工程监理服务 1.3. 建设内容：镇应急指挥中心装修约 86 平方米；室外沥青铺设，约 380 平方米；成品集装箱储物间一个；新建应急设备存放空间约 210 平方米，增设成品储物间。 1.4. 工程投资额：85.23 万元 2. 监理服务要求



		<p>2.1 服务类型：施工阶段全过程监理</p> <p>2.2 服务要求：负责施工全程监理，包括工序管控、质量安全监督、进度投资控制，参与验收，出具监理报告及相关资料。</p> <p>3.3 质量要求：对工程材料、施工工艺、隐蔽工程等进行全过程旁站、巡视、平行检验，确保工程质量符合设计及规范要求。</p> <p>3.4 进度要求：施工期间需安排监理人员驻场，跟进项目进度，不影响工程推进。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务地点：云安区高村镇高村村委迳口村（驻场）、工程监理单位办公场所</p> <p>2. 服务方式：驻场监理、全过程沟通施工问题，及时反馈问题，公正履职。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：最终监理费以财政部门审定的结算价经计算后结合报价下浮率确定。</p>
8	服务时间	本项目服务期与施工工期相匹配，至本项目通过竣工验收之日结束。
9	验收	<p>1. 验收时间：监理服务期结束时，提交完整的监理资料后一个月内。</p> <p>2. 验收程序：由项目业主组织对监理资料的完整性、规范性进行审查，并结合工程施工质量、进度、投资控制效果进行综合评定。</p>



		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据相关法律法规以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	最终监理费按经审核的工程结算价乘以下浮率计算，监理费结算价不超过概算审核报告核定的监理费。
11	违约责任	按实际合同约定方式执行。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 补充合同：未尽事宜可签订补充合同；不得违反相关法规及中介超市管理制度。</p> <p>2. 争议解决方式：协商不成的，提交云安区人民法院诉讼。</p>
13	备注	无

