

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

类别		建议
1	名称	湛江市坡头区南调街道办事处——湛江市坡头区南调河绿美生态示范点建设项目水土保持监测第三方技术服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：湛江市坡头区南调街道办事处、地址：湛江市坡头区南调街道南调路 461 号、电话：3951969，郑建强、莫春媚
3	中介服务名称	湛江市坡头区南调河绿美生态示范点建设项目水土保持监测
4	对中介服务机构的要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人 2. 具有承接建设项目水土保持监测服务的业务能力并对服务结果的准确性负责 3. 信用良好，近两年内无不良信用记录

		4. 需要回避的机构: 本项目水土保持设施验收服务单位
5	服务内容和 服务要求	1. 项目地址在坡头区南调街道, 项目建设内容主要是水土保持监测 2. 服务内容: 开展水土保持监测 3. 服务要求: 按要求开展水土保持监测工作, 及时提交《监测实施方案》《监测季度报告表》《监测总结报告》等 4. 成果要求: 需符合国家、广东省现行水土保持监测规范、规程及文件要求
6	合同履行地 点和方式	地点: 湛江市坡头区 方式: 根据项目业主要求, 在项目现场开展调研、监测工作, 在线上开展编制工作, 具体以合同约定为准
7	公开选取方 式和计价标 准	1. 公开选取方式: 方案择优选取 2. 报价方式: 报总价 3. 计价标准: 合同总价包干, 含税费、现场监测费、监测报告编制费、监测设备使用费、专家评审费、交通差旅费等相关费用。最终服务金额高于区财政局或按规定委托的第三方审核单位审核金额时, 以区财政审核为准
8	服务时间	中选单位应在中选之后 10 个工作日内签订合

		同，按合同约定时限完成服务，提交符合相关要求的成果
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收 2. 验收程序:项目通过水土保持设施验收，视为水土保持监测服务工作完成验收 3. 验收标准:水土保持设施验收会通过本项目水土保持设施验收 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决；协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或

		者两者都不选，该条款无效
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10） 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定