

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	罗阳街道小金宝石加工产业综合整治执法项目 测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县城乡管理和综合执法局 地址：博罗县罗阳街道更古前路 33 号 联系电话：13802879191 联系人：李先生
3	中介服务名称	测绘服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 必须具有各级测绘测绘地理信息主管部门颁发的《测绘资质证书》，资质等级为乙级或乙级以上的要求，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：为规范罗阳街道小金宝石加工产业综合整治执法行为，扎实做好证据固定工作，对违法建设开展测绘工作，提供全面真实的测绘报告。 2. 成果要求：出具相关图纸及测绘报告 3. 预估工作量：1: 500 数字化测图约 40000 平方米，房产测绘约 40000 平方米。
6	合同履行地点	以合同约定为准。

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，最低下浮率 5%，最高下浮率 20%。</p> <p>3. 计价标准：参照国家测绘局关于印发《测绘工程产品价格》和《测绘工程产品困难类别细则》的通知（国测财字〔2002〕3号），最终结算金额以实际工作量结算。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：若测绘成果不合格，服务单位应重新制作，出具合格的测绘成果。</p>
10	结算方式	<p>以合同约定为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况</p>

		向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>