

三栋镇垃圾转运站扩建及改造工程

施工图设计文件审查采购需求书



类别	内容
1 名称	三栋镇垃圾转运站扩建及改造工程施工图设计文件审查服务采购需求书
2 项目业主情况	项目业主名称：惠州市市容环境卫生事务中心。 地址：惠州市惠城区横江三路4号。 联系电话：0752-2109974。 联系人：肖工
3 中介服务名称	三栋镇垃圾转运站扩建及改造工程购买施工图设计文件审查服务。
4 对中介服务机构的资质要求	报名企业具有施工图设计审查机构名录备案证书，专业为房屋建筑工程，机构类别为二类。
5 服务内容和 service 要求	1. 三栋镇垃圾转运站为一栋单层的建筑物，规划总用地面积 4735 m ² ，新扩建建筑面积 135 m ² ，主要建设内容为新扩建垃圾中转站房、卸料平台、卫生间的建筑工程、装修工程、给排水工程、水电工程等，工程投资概算为 250 万元人民币。此次为购买施工图设计文件审查服务。此为一个项目，只做一件事，一事一议。 2. 服务要求：根据内容、要求，按国家及建筑行业审图标准、技术规范求、规程对勘察报告及施工图设计文件进行技术性审查，并在施工图设计文件资料审查合格之后出具《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》。
6 合同履行地点和方式	按照合同约定；甲方可根据使用需求自行在系统下载打印使用乙方已在“施工图文件审查管理系统”签章的“广东省建设工程施工图设计文件审查合格书”及施工图设计文件。
7 公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：本项目费用暂不做评估与测算，最终服务费按照惠州市物价局文件“惠价[2011]122号”文并依据相关规定和中选单位报价下浮率计算。
8 服务时间	项目审查合格则向甲方出具《审查合格书》、返还全套加盖“审查专用章”的施工图，项目审查不合格则向甲方提出《技术性审查意见》，并由甲方责成勘察、设计单位按照审查意见修改完善、直至合格为止。
9 验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。

		3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《民法典》等法律以及项目实际情况确定。
1 0	结算方式	付款方式：在乙方完成施工图审查，并提交相关审查确认资料后，甲方以最终结算价按支付程序办理一次性支付手续，支付进度以财政支付为准，甲方不承担因财政资金不能及时到位给乙方造成的任何损失。
1 1	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
1 2	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
1 3	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《民法典》等法律法规的规定。