

# 项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	城西街道下洲村环西一路及凤洲西路人行步道建设项目建设工程质量检测项目采购需求书
2	中介服务机构情况	<p>项目业主名称:潮州市湘桥区城西街下洲村经济联合社</p> <p>地址:城西街道下洲村</p> <p>联系电话:方桂荣</p> <p>联系人:13539384444</p>
3	中介服务名称	城西街道下洲村环西一路及凤洲西路人行步道建设项目-建设工程质量检测
4	中介服务机构资质	<p>1. 中介服务机构资质要求:具有建设工程质量检测-综合/专项资质</p> <p>2. 需要回避的机构:无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	为本项目服务的人员情况	/
6	对本项目服	1. 本项目为城西街道下洲村环西一路及

	服务内容工作安排	<p>凤洲西路人行步道建设项目，现对其进行提升改造。</p> <p>本工程设计范围：对项目内两条道路进行改造，道路全长 384m，道路硬底化及增加步道，种植草皮。</p> <p>2. 服务类型：建设工程质量检测；服务要求：及时；</p> <p>满足项目业主的进度要求、数量、质量要求、后续(售后)服务要求等。</p> <p>3. 现需采购建设工程质量检测服务。</p>
7	合同履行地点和方式	以合同约定为准
8	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：服务金额。</p> <p>3. 计价标准：按照粤检协 2015(8 号) 文《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》下浮 20% 计费，最终金额以第三方审核为准。</p>
9	服务时间	以合同约定为准。
10	验收	以合同约定为准。
11	结算方式	以合同约定为准。
12	违约责任	以合同约定为准。

13	补充合同和 解决争议方 式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过<u>仲裁</u>的方式解决。</p> <p>——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	/

