

广东机电职业技术学院2026年校园修缮项目 监理服务用户需求书

一、项目概况

1、项目名称：广东机电职业技术学院2026年校园修缮项目监理服务项目

2、项目地点：广东机电职业技术学院各校区等管辖范围。

3、工程监理咨询服务费最高限价：

工程监理咨询服务费：实行总价包干，不作调整，报价不得超过采购预算。

4、采购预算：人民币27万元。

5、服务期限：自本合同签订之日起至保修期结束，包括设计阶段、施工前的准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等时间段内，所有的相关监理服务工作。

6、工程监理咨询服务商资格

(1) 服务商必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人。

(2) 投标人必须具有工程监理乙级（及乙级以上）资质或市政公用工程监理乙级（及乙级以上）资质。

(3) 服务商必须为广东省网上中介服务超市具备工程监理咨询服务的机构。

(4) 本项目不接受联合体投标。

7、工程监理咨询服务资格商数量

监理服务资格确定 1 家供应商。

8、工程监理咨询服务范围



根据实际情况，对广东机电职业技术学院2026年校园修缮项目设计施工总承包项目进行工程监理。严格控制预算外费用的支出，减少索赔事件的发生，确保业主制定的投资控制目标得以实现，包括但不限于本项目的施工全过程监理、投资控制、施工进度控制、安全管理、文明施工管理、设计变更、工程质量管理、竣工图与结算资料等审核以及现场指导等相关的配套监理咨询服务等。

二、工程监理咨询服务基本要求

1、工程监理咨询服务目标

(1) 投资控制目标：不超过项目总投资额，如学院遇到需进行应急抢险的工作除外。

(2) 进度控制目标：按招标人的进度要求控制，确保所有项目按质按量完成。

(3) 安全文明控制目标：杜绝一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2、工程监理咨询服务工作内容（包括但不限于）：

- (1) 编制监理规划或计划、监理细则；
- (2) 熟悉合同文件、设计文件，了解施工现场；
- (3) 审查承包人提交的方案优化设计和施工图设计、施工图深化设计；
- (4) 督促和检查承包人建立质量保证体系；
- (5) 发布开（复）工令，批准单项工程开工报告；
- (6) 审批承包人实施本工程的施工组织方案及主要方法或工艺；
- (7) 审批承包人提交的进度计划，检查和督促承包人实施进度计划，核批承包人的修正计划；
- (8) 对承包人报送的拟进场工程材料、构配件和设备的工程材料/构配件及其质量证明资料进行审核；

(9) 要求承包人按照合同条件、技术规范和监理程序进行施工，通过旁站、巡视、检测、试验和整体验收等手段全面监督、检查和控制工程质量；

(10) 根据承包人报送的隐蔽工程报验申请进行现场检查，符合要求后予以签认；

(11) 调查、处理工程质量缺陷和事故，出现重大质量事故时，督促承包人按规定上报有关部门；

(12) 发布停工令；

(13) 对已完工程进行准确的计量；

(14) 按照委托人制定的变更管理程序，发起或审查变更令；

(15) 根据合同规定处理违约事件，协调争端，在仲裁过程中作证；

(16) 督促、检查承包人按工程管理部门和委托人的要求编制竣工文件；

(17) 编制监理方面的竣工文件；

(18) 监督承包人认真执行保修期的工作计划，检查和验收剩余工程，对已交工工程中出现的缺陷、病害调查其原因并确定相应责任；

(19) 配合进行竣工验收和工程移交工作；

(20) 编制本项目的付款台账；审核工程变更的工程量；

(21) 编制本项目的实际工程进度情况，报进度计划递交委托人；资料的传递；收发文件管理；设计图纸变更管理；会议纪要整理及发送；

(22) 对承包人提交的工程竣工结算进行初步审查，审查范围包括：结算书工程子目是否与工程实际完成情况相符、工程使用的工程材料和设备是否符合要求等；

(23) 在规定的工程质量保修期限内，负责检查工程质量状况，组织鉴定质量问题责任，督促责任单位维修。

(24) 委托人安排的本项目的其他管理工作。

三、适用的法律及监理依据：

- 1、国家现行《建筑工程质量验收统一标准》及《施工验收规范》；
- 2、工程项目的施工图纸、说明及有关技术文件；
- 3、有关补充修改文件。

四、报价及结算方式：

1、报价方式：

工程监理咨询服务费：实行总价包干。本项目最高限价为人民币27万元，报价不得超出最高限价。

投标报价应包含完成本项目监理服务所需的一切费用，包括但不限于人员工资、社保、办公设备及耗材、交通差旅、餐费、管理费、利润、税金等相关费用。

2、结算方式：

按合同约定分期付款。

五、选取方式

采取方案择优选取方式。

