

一、用户需求书内容

序号	类别	建议
1	名称	罗定市素龙街道凤西村典型村建设项目工程勘察采购需求 书
2	项目业主情况	采购方：罗定市素龙街道办事处 项目地址：罗定市素龙街道朝阳路 33 号 项目联系人：李先生 联系电话：0766-3891488
3	中介服务名称	工程勘察服务
4	对中介服务机构的 资质要求	(1) 投标人必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构或其他组织； (2) 投标人必须具有岩土工程（勘察）乙级或以上资质； (3) 投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“信用中国”的“失信被执行人查询”网页截图（或网页）打印件。查询网址为：信息公示-信用中国 (creditchina.gov.cn) (4) 本次不接受联合体报名。
5	服务内容和服 务要求	对本项目开展勘察工作。
6	合同履行地点和 方式	合同履行及签订地点：罗定市素龙街凤西村、新民自然村， 中标人经广东省网上中介服务超市中选公示后，3 个日历天 主动与项目单位进行对接；并按规定签订合同。

7	公开选取方式和 计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价，本次费用报价上限为 18000 元；投标报价不能超过报价上限，超过的为无效报价。</p> <p>3.评审服务费：本项目委托第三方招标代理机构，组织评审专家进行项目评审工作，评审服务费为 3000 元，由中标人支付。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效；服务时限要求，按照合同双方自行约定。</p>
9	验收	<p>符合国家相关规定</p>
10	结算方式	<p>按照中标价包干结算</p>
11	违约责任	<p>中选机构有下列情况之一视为主动放弃为本项目提供服务，采购单位有权直接在广东省网上中介服务超市平台投诉，并列平台恶意黑名单：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 在规定时间内中选服务机构未能与采购方签订合同； 2. 后续服务不完善满意； 3. 由于中选服务机构不能提供服务而造成的其他责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<ol style="list-style-type: none"> 1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。 3.合同争议的最终解决方式为下列第（2）种方式：

		<p>(1) 提请罗定市仲裁委员会进行仲裁。</p> <p>(2) 向工程所在地人民法院提起诉讼。因诉讼产生的一切费用（包括但不限于诉讼费、律师费、交通费等）全部由败诉方承担。</p>
13	备注	无

二、评分体系与标准

1. 本评标办法采用综合评分法。
2. 评标委员会对响应文件进行资格符合性评审，通过资格性和符合性审查的有效供应商方有资格提交最后报价及进行技术、商务及价格的详细评审，最后评标委员会出具评标报告。
3. 评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及权重分配的规定，评标委员会各成员分别就各个投标人的技术状况、商务状况及其对用户需求书要求的响应情况进行评议和比较，评出其技术评分和商务评分、价格评分相加得出其综合得分。

序号	资格性、符合性评审内容
1	投标人必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构或其他组织
2	投标人必须具有岩土工程（勘察）乙级或以上资质
3	投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“信用中国”的“失信被执行人查询”网页截图（或网页）打印件。查询网址为：信息公示-信用中国(creditchina.gov.cn)
4	本次不接受联合体报名
5	按照响应文件格式要求签署、盖章且响应文件有法定代表人签字盖章，或签字人有法定代表人有效授权书的
6	投标报价未超过本项目报价上限的

7	响应文件没有用户需求书中规定的其它无效投标条款的
---	--------------------------

综合评分表

评标办法	综合评分法	技术部分 50 分 商务部分 30 分 报价得分 20 分
技 术 部 分	对项目勘察方案 概述（10分）	对项目的勘察范围、工作内容、工作目标、依据总体规划的表述横向比较，按照详细说明，清晰、完整、严谨、划分清晰，合理，符合规范要求等因素评审。 【优】得 10 分，【良】得 5 分；【中】得 3 分；【差】得 1 分。
	勘察的质量及进 度保证措施 概述（20分）	对质量及进度保证措施、工作进度计划横向比较，按照针对性突出、体系严密，工作进度计划合理等因素评审。评分如下： 【优】得 20 分，【良】得 10 分；【中】得 5 分；【差】得 3 分。
	后续服务 概述（20分）	对后续服务承诺横向比较，按照沟通效率、响应时效、服务细节等因素评审。 【优】得 20 分，【良】得 10 分；【中】得 5 分；【差】得 3 分。
商 务 部 分	公司业绩 （25分）	投标单位每提供一项建筑工程勘察业绩的，得 5 分，本项最高得 25 分。 注：附合同关键页复印件并加盖公章，不提供不得分。
	公司信誉 （5分）	在“广东省网上中介服务超市”无投诉记录的，得 5 分。 注：提供相截图并加盖公章，不提供不得分。

报 价 得 分	投标报价得分 20分	投标报价得分=(评标基准价/投标报价)x 价格权值 x100 【注：满足要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的,以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。
------------------	---------------	---

注:评标委员会按得分顺序推荐综合评分最高分的投标人为中标人,若有两个或两个以上投标人得分相同,按投标报价由低到高顺序确定中标人。得分且投标报价相同的,由评委会采取随机抽取的方式确定中标人。

罗定市素龙街道办事处

2026年4月27日