

# 常虎高速公路改扩建工程大朗镇拆迁 安置房项目“多测合一”采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞市大朗镇犀牛陂股份经济联经合社常虎高速公路改扩建工程大朗镇拆迁安置房项目“多测合一”采购需求书
2	项目业主情况	<p>1. 建设单位： 东莞市大朗镇犀牛陂股份经济联经合社 广东省东莞市大朗镇犀牛陂村美景西路1188号</p> <p>2. 代建单位： 金地房地产建设管理集团有限公司 新疆伊犁哈萨克自治州霍尔果斯市亚欧北路23号唐宫大酒店14楼1单元10层1018-1室 联系电话：13480000392 联系人：王先生</p>
3	中介服务名称	常虎高速公路改扩建工程大朗镇拆迁安置房项目“多测合一”
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有测绘乙级（工程测量、界线与不动产测绘）或以上资

		<p>质。</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：无</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目总投资约 18889.30 万元，项目占地 6340 平方米，用地性质为二类居住用地，容积率为 4.0，总建筑面积约 39919.61 平方米（含地下建筑面积 13826.04 平方米，其中人防工程面积 1441.07 平方米），计容建筑面积约 25292.68 平方米，拟建 2 栋住宅楼，1 栋配套用房、门楼和三层地下室（规划指标及建设规模具体以最终批复的方案为准）。</p> <p>2. 为完成项目各个阶段的手续办理，需要聘请一家测绘单位，提供各个阶段的测绘成果，并协助办理各阶段手续的办理。</p> <p>3. 服务类型、服务要求：测绘任务包括 5 项，分别是①用地现状图测量、②规划放线、③规划条件核实测量、④人防工程测量及⑤不动产测量。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：自合同签订生效之日起至项目工作全部完成。</p> <p>2. 提供服务的地点：东莞市大朗镇</p>

		3. 方式：提交纸质成果及电子文档
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率 40%-45%。</p> <p>3. 计价标准：参考《东莞市“多测合一”收费明细表(指导价)的通知》(东测协[2021]7号)、《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号)及《测绘工程产品价格》(国测财字[2002]3号)。</p>
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起至项目工作全部完成。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作。</p>
10	结算方式	<p>1. 结算价：本项目以合同约定的单价及实际完成的数量，计算得结算价(含税费)，并按折后为最终结算价，且不得超过本工程概算中相应的费用及不超过合同价。</p> <p>2. 结算方式：自中介服务机构完成单项测绘工程(合计 5 项)，提交成果交付委托人，经核实无误后，建设单位支付单项测绘的所</p>

		<p>有费用，但所支付的款项之和达到合同总金额的，则不再支付。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定签订合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。</li> </ol>

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------

