

## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	埔美社区文体活动中心项目质量检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：澄海区广益街道埔美社区集体经济组织 联系人：陈工 联系电话：0754-85722461
3	中介服务名称	工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备有效的建筑工程质量检测资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	占地面积约 1416.19 平方米，建筑面积约 7800 平方米，建设 5 层半，内设置社区长者食堂、乡史馆、各支部 联络室，社区卫生站、党群服务站，可容纳 300 人会议大厅，乒乓球室、器乐室等。为埔美社区文体活动中心提供工程质量检测服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 采购流程完成并签订合同即可提供服务。 2. 提供服务的地点：澄海区广益街道埔美社区。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	和计价标准	<p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：检测项目单价参照(粤建检协【2015】8号文)《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》执行，最终服务费用以合同签订为准。</p>
8	服务时间	暂定 365 个日历天，具体以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款：</p> <p>合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 30%；</p> <p>服务进度达到 50%的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 20%；</p> <p>服务进度达到 80%的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 30%；</p> <p>服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 20%。</p>



11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	

