

建筑材料质量检测服务采购需求书

公开选取项目名称：建筑材料质量检测服务

公开选取单位：江门市新会区住房和城乡建设局



日期：2026年5月



一、服务供应商资格要求

(一) 具有建设工程质量检测机构相应的资质证书及计量认证证书 (涵盖本采购项目全部实施内容的检测资质及计量认证)。

(二) 未被列入“信用中国”网站“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单;不处于中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) “政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

二、服务内容

本服务项目共检测工程数量80宗, 总服务费用控制总额为人民币 (大写): 壹拾万元整 (¥100000.00), 采取总价包干方式。

服务供应商必须遵守法律法规, 按照标准规范的要求, 开展检测服务。服务供应商不得伪造检测数据和出具虚假检测报告, 检测完成后, 样品至少保留72小时。

检测材料的样品由服务供应商派人到购买服务方指定位置收取, 且必须在接到购买服务方的收样通知后1个工作日内完成收样工作。服务供应商在接到购买服务方委派的工程实体质量检测任务后, 应在1个工作日内抵达现场提供检测服务。

服务供应商应按购买服务方要求的质量和进度开展工作, 在检测过程中发现异常情况要在确认结果后的1个工作日内将不合格情况报告购买服务方。服务供应商应在完成检测工作后的5个工作日内出具检测报告。

服务供应商应妥善保存试验原始记录、试验报告和检测过程影像, 以备购买服务方随时抽查。

三、项目选取方式

(一) 采购方式：方案择优选取。在网上中介超市公开采购需求，按《江门市新会区住房和城乡建设局自主采购管理制度》开展评审工作。

(二) 服务供应商根据采购服务要求编写响应文件，包括但不限于以下内容：

1.加盖公章的项目响应说明，内容应包括：

(1) 服务项目的检测工作方案（含检测投入的人员、设备以及检测质量控制措施）；

(2) 服务项目的详细报价；

(3) 其他相关业务优势等情况。

2.相关业绩、资质证明文件、营业执照等。

(三) 响应期限届满后，采购人将从三家及以上已报名的中介服务机构开展综合评审，严格依照《江门市新会区住房和城乡建设局自主采购管理制度》及评审标准核算综合分值，依规确定中选服务机构。对采购报名的机构不足三家或符合要求机构不足三家的，终止采购并经调整采购方案后重新采购。

四、评审标准

本采购项目按下表中的评审内容进行评审，核算综合分值。

序号	评审项目	分值	评审内容
1	价格得分	15	投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 价格分值【注：满足采购文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。
2	响应速度评分	20	可提供便捷高效的上门服务，服务响应迅速得20分（需提供佐证材料）。

3	服务 业绩 评分	25	具有政府购买服务相关业绩的得15分（需提供佐证材料）：曾协助政府部门开展过建筑材料和工程实体检测的得10分（需提供佐证材料）；
4	检测 方案 评分	35	提供详细的检测工作方案（能够根据检测项目实际制定详细检测工作方案：明确检测服务项目投入人员、设备、检测指标、检测方法，检测质量控制措施等内容，内容详实的得35分，内容较详实的得20分，内容一般，如未提及重要的人力或物力投入计划等得10分）。
5	人员 评分	5	配置与服务项目相适应的专业人员。有配备中高级专业职称或专业执业资格得2分，每增加1个高级专业职称加1分，上限5分（需提供佐证材料）。

五、服务时间

合同签订并生效后一年。

六、验收

合同服务期满后，服务供应商须完成检测工作并向购买服务方送达检验检测报告等资料作为工作成果，由购买服务方按照程序对合同规定的具体服务内容事项组织验收。

七、付款方式

购买方验收检测报告并收到服务供应商提交的增值税普通发票后按实结算相应的检测费用，按程序向财政递交支付申请资料。因购买服务方使用的是财政资金，在前款规定的付款时间为购买服务方向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间）。在规定时间内提出支付申请手续后，即视为购买服务方已经按期支付。

八、违约责任

(一) 服务供应商逾期未提供项目检验检测报告，购买服务方有权要求服务供应商支付0.01%合同价款作为每日的违约金。逾期总天数超过30日的，购买服务方可以解除合同，同时服务供应商应退回已收取的合同款，并向购买服务方支付合同价款30%的违约金。

(二) 因服务供应商逾期或不配合提供支付款申请资料，造成新会区财政局回收本项目财政预算而无法支付的，购买方不负违约责任。

九、争议解决方式

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理；若发生诉讼，应向购买服务方所在地法院提起诉讼。因履行本协议产生争议的，因此产生的相应费用（包括但不限于公证费、评估费、鉴定费、保全费、诉讼费、送达费、执行费、交通费、住宿费、律师费等全部费用）由违约方承担。

十、其他要求

中选服务供应商需在中选之日起10个工作日内与购买服务方签订合同，否则购买服务方有权取消服务供应商的中标资格。

