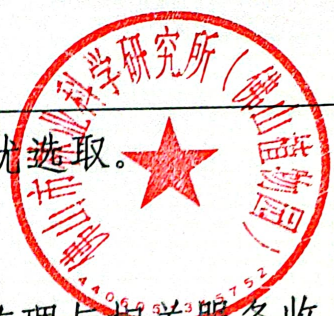


项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	省下达 2026 年绿美广东六大提升行动专项资金(佛山植物园阴生园珍稀濒危蕨类和兰科植物保护提升)-监理服务采购需求书
2	项目业主情况	佛山市林业科学研究所(佛山植物园)
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 应具备市政公用工程监理资质乙级以上2. 具备完善的质量管理体系和技术档案管理制度3. 配备必要的工程试验检测设备4. 近 2 年内无重大质量事故或违法违规行为
5	服务内容和服 务要求	提供建设工程施工过程的质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理、合同管理、信息管理和组织协调等方面的监理服务, 包含项目的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及缺陷责任期阶段的监理服务。
6	合同履行地点 和方式	佛山市林业科学研究所(佛山植物园)园区内



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价[2007]670号)文。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 160 日历日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按子项目结算 1、合同签订后 15 天内，支付预付款监理合同价的 30%； 2、工程完工经验收合格后，支付至工程监理合同价的 95%； 3、工程养护期满，经验收合格后，支付至



		工程监理合同价的 100%。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管



	<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--