

揭西县殡仪馆殡葬设施升级改造建设项目水土保持方案编制及水土保持设施验收服务项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	揭西县殡仪馆殡葬设施升级改造建设项目水土保持方案编制及水土保持设施验收服务。
2	项目业主情况	1.项目业主：揭西县民政局。 2.地址：揭西县河婆街道过境路中段。 3.联系人：蔡恒。 4.联系电话：19230850015。
3	中介服务名称	水土保持方案编制。
4	对中介服务机构 的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 2.具有承接建设项目水土保持方案编制服务的业务能力并对服务结果的准确性负责。 3.信用良好，近两年内无不良信用记录。 4.需要回避的机构：不涉及。
5	服务内容和 服务要求	提供水土保持方案编制及水土保持设施验收服务，成果需符合国家、广东省、揭阳市、揭西县现行水土保持规范、规程及文件要求，最终成果取得有关部门正式批复文件或备案证明。
6	合同履行地点和 方式	1..提供服务的地点：揭阳市揭西县。 2.提供服务的方式：在项目现场开展调研工作，在线上开展编制工作，自行准备必要的办公设备、软件。

序号	类别	内容
7	公开选取方式和 计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。为服务质量考虑，预防市场恶性竞争，本项目下浮率建议范围为1%-30%，应在报名页面及盖章响应方案中同时体现，如不一致的，以报名页面信息为准。 3.计价标准：服务金额暂不做评估与测算，取费依据结合《关于开发建设项目水土保持咨询服务费用计列的指导意见》（保监〔2005〕22号）取费标准及中選人所报下浮率计取，最终服务金额高于县财政局或按规定委托的第三方审核单位审核金额时，以县财政局或按规定委托的第三方审核单位审核金额为准。
8	服务时间	中选单位应在中选之后10个工作日内签订合同，按合同约定时限完成服务，提交符合相关要求的成果。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序和标准：项目成果取得有关部门批复或备案文件，视为验收。 3.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

序号	类别	内容
10	结算方式	按子项目结算：（1）水土保持方案经有关部门审查通过取得正式批复文件及项目相关资金落实后，中选单位按程序办理支付申请手续，业主单位一次性支付水土保持方案编制费；（2）水土保持设施验收成果取得主管部门备案文件及项目相关资金落实后，中选单位按程序办理支付申请手续，业主单位一次性支付水土保持设施验收服务费。
11	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2.当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3.当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。

序号	类别	内容
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

