

项目业主采购需求书编制建议



说明：项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广东科学技术职业学院（项目业主名称）珠海校区部分建筑物专项施工图设计服务（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东科学技术职业学院 地址：广东省珠海市金湾区珠海大道65号 联系人：马晴 联系电话：0756-7796345
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑工程设计乙级资质，响应方案中需提供证明材料扫描件。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。为本项目服务的人员包括但不限于设计专业技术人员至少2人，响应方案中需提供证明材料扫描件。

5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 基本设计服务：乙方根据甲方的委托，完成委托项目的设计合规性复核及专项施工图设计。 2. 按施工图审查意见修改图纸，确保图纸审查合格。 3. 配合甲方完成委托项目不动产确权过程中报审报建手续，包括但不限于规划条件核实、消防验收（如有必要）等。
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本项目总设计周期为 45 日历天，自合同签订之日起算。 2. 中介服务机构在合同期内响应业主需求派员至广东科学技术职业学院提供现场勘察、专项施工图设计、修改图纸等服务。
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：单价计量 3. 计价标准：设计单价为 2.1 元/m²-2.25 元/m²（含税 6%）之间，委托项目共包含 50 栋建筑物，总建筑面积 154649.19 m²，按实际出图面积据实结算，总价上限 350000 元。
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 45 日历天，自合同签订之日起</p>

技
 学
 院
 总
 务
 处

		开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：乙方对设计成果出现的遗漏、错误负责修改或补充；由于设计成果不合格导致无法通过规划验收核实的，乙方应无偿整改并承担赔付责任，费用按照国家现行法律、法规及本合同约定确定。
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 首期款签订合同且乙方提交完整请款资料后 15 个工作日内，甲方支付合同暂定总价的 20%。 2. 二期款：乙方提交全部施工图并通过审图单位审查后 15 个工作日内，甲方支付合同暂定总价的 50%。 3. 尾款：项目全部建筑物通过规划条件核实、甲方取得规划验收合格文件后 15 个工作日内，甲方支付合同暂定总价的 30%（按实际结算金额付清合同尾款）。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1. 合同履行期间，甲方要求终止或解除合同

术
 后
 一

		<p>的，应按乙方实际完成的工作量支付费用。</p> <p>2. 因乙方自身原因逾期交付成果，每逾期一日，乙方应向甲方支付违约金 500 元，累计违约金总额不超过 10000 元。逾期超过 15 日，甲方有权单方解除合同，乙方应退还甲方已支付的全部款项，并赔偿甲方实际损失；同时，甲方应就乙方已完成且符合要求的成果部分，支付对应费用。</p> <p>3. 合同生效后，乙方无故要求终止或解除合同的，应赔偿甲方因此造成的全部损失。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由乙方自费购买并提供复印件给甲方，作为设计成果附件。本合同第六条规定乙方交付的设计资料及文件份数超过本合同规定的份数，乙方不另收工本费。</p> <p>2. 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解。调解不成的，双方当事人同意向珠海市金湾区有管辖权的人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管</p>

甲业丁部

理部门未有“合同范本”，业主单位、中选
中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法
典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采
购结果的内容一致。合同的实质性内容是指
合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履
行期限、履行地点和方式、违约责任和解决
争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共
和国民法典》等法律法规的规定。

