

## 项目采购工程勘察服务需求书

| 序号 | 类别              | 建议                                                                                                                   |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称              | 沥林镇君子营村紫芸里·星野田园二期项目<br>采购工程勘察服务                                                                                      |
| 2  | 项目业主情况          | 项目业主名称：仲恺高新区沥林镇君子营股份经济合作联合社<br>地址：君子营村下围小组                                                                           |
| 3  | 中介服务名称          | 工程勘察服务                                                                                                               |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求    | 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；报名参加本次采购服务的公司须具有工程勘察(专业为岩土工程、工程测量)资质，乙级及以上资质，并已入驻广东省中介超市的企业。         |
| 5  | 服务内容和服<br>务要求   | 本项目主要内容为：新建滨水营地区约 4500 平方米、田园营地区约 20 亩、小火车约 350 米以、配套停车区、休闲露营区提升改造及河道清理等。计划投资约 100 万元，本次采购的是该项目的工程勘察服务。此为一个项目一次选取委托。 |
| 6  | 合同履行地点<br>和方式   | 1. 提供服务的时间：合同签订后 20 个工作日内完成。<br>2. 提供服务的地点：君子营村下围小组。<br>3. 方式：此为一个项目一次选取委托。                                          |
| 7  | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价。<br>3. 计价标准：服务金额最高 39000 元，最低 31000 元，以最终中选的方案金额为准。                                 |
| 8  | 服务时间            | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。                                                                        |
| 9  | 验收              | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：双方共同验收。<br>3. 验收标准：国家标准。<br>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。                                    |
| 10 | 结算方式            | 具体于合同中予以明确。                                                                                                          |





项目采购工程勘察服务需求书

| 序号 | 类别             | 建 议                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | 违约责任           | 具体于合同中予以明确。                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12 | 补充合同和解<br>争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后，可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。                                                                                                               |
| 13 | 备注             | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。<br>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 |