

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区伦教街道综合行政执法队伦教街道碧桂路辅道应急种植火山榕工程预算编制采购需求书
2	项目业主情况	佛山市顺德区伦教街道综合行政执法队、伦教街道新丰路 44 号之一、13202928768、麦顺柳。
3	中介服务名称	伦教街道碧桂路辅道应急种植火山榕工程预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	无，仅承诺服务即可。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：对建设项目投资、项目造价的确定与控制提供专业咨询服务，出具正式的预算编制报告（含纸质版和电子版）

		服务要求：1、严格按照国家相关计价规范执行，保证清单准确、价格合理； 2、提供盖章的纸质报告 4 份及全套电子版资料（含软件版、Excel 版）。
6	合同履行地点和方式	提供服务的地点为佛山市顺德区伦教街道，方式为提供项目预算编制
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：参照广东省物价局粤价函【2011】742 号文件。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 6 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：其他标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格将重新制作预算编制报告，支付违约金、赔偿采购人损失，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	验收合格并办理结算后，一次性支付全部工

		程款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	

