

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县城入城主干道品质提升工程预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：惠东县市政园林事务中心 2. 地址：惠东县平山街道 3. 联系电话：8862928 4. 联系人：李工
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应当具有合法经营资格的法人或者其它组织，具有良好的信誉，并入驻广东省中介超市。 2. 需要回避的机构：无。 3. 具备服务相关工程造价咨询业务能力。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目地点：惠东县平山街道 2. 项目概况：项目估算总投资 8122.87 万元，其中：工程费 6844.76 万元、工程建设其他费用 705.64 万元、预备费 377.52 万元、建设期贷款利息 194.95 万元。规模及内容：



包括城镇建筑风貌整治 550 栋及农房片区风貌提升 140 栋；沿街裸土地面硬质化改造 7.5 万平方米；新增配套停车位 1000 个；绿化生态修复包括人行道绿化带 2.4 万平方米、道路外侧及桥下空间复绿 5.3 万平方米、6 座车行桥外侧更新、3 处边坡复绿总长 820 米；配套节水型喷灌滴灌管网系统等城市化更新建设内容。

3. 项目资金情况：工程总投资约 8122.87 万元。

4. 服务内容：根据审批后的施工设计图纸计算工程量并按照现行工程量清单规范和广东省现行相关专业综合定额等编制施工图预算，出具符合有关部门要求的施工图预算书及详细工程量计算稿（含电子光盘）各三份给选取人。编制过程中，若中选人发现任何图纸问题如错漏等，均要如实书面报告选取人，选取人将责成设计单位完善后再由中选人按完善图纸进行预算编制。编制过程中积极与选取人沟通配合相关工作。合同签订且收到选取人的资料后 10 个工作日内完成预算编制。服务机构依据国家、省相关依据

		及政策，本着合理、合规、节约投资的原则，从客观、独立、公正、科学的角度，完成本项目的预算编制服务及伴随服务。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：中选公司中选后5个工作日内与公开选取人签订合同，中选人接到选取人提供的资料后10个工作日内完成预算编制。</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，报下浮率区间：0%-2%</p> <p>3. 计价标准：粤价函[2011]742号文并下浮20%标准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作），根据《中华人民共和国民法典》等法</p>



		律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照双方签订合同约定执行。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无