
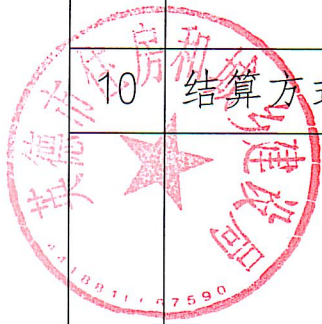


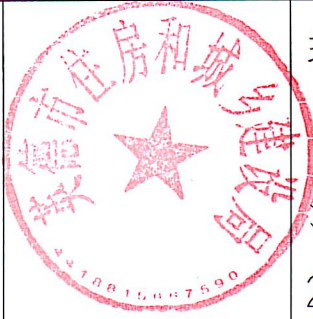
# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	英德市住房和城乡建设局《英德市英州古城片区城市更新片区策划》采购需求书
2	项目业主情况	1.项目业主名称：英德市住房和城乡建设局 2.地址：广东省清远市英德市英城街道和谐路二号 3.联系电话:0763-2200755 4.联系人:林伟宽
3	中介服务名称	《英德市英州古城片区城市更新片区策划》
4	对中介服务机构的资质要求	城乡规划编制乙级及以上资质，且证书在有效期内
5	服务内容和 服务要求	根据《广东省住房和城乡建设厅转发住房城乡建设部办公厅关于印发<城市更新行动2025年工作要点>的通知》(粤建节〔2025〕187号)等有关工作部署，围绕城市更新片区开展系统化规划工作。具体工作内容如下： 一、梳理片区规划条件、现状情况与多方更新诉求，完成更新片区资源与特色评估。二、结合城市体检结果开展更新片区策划，明确片区定位、功能业态、更新任务与更新方式，

		<p>测算综合效益并制定更新策略、明确更新内容与规模、划定重点更新项目。三、编制更新片区城市设计方案，同步开展控制性详细规划适应性研判，提出优化方案。四、统筹项目组合实施，明确建设管控要求，制定实施计划与保障措施。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>提供服务的时间、地点、方式:无要求，按照合同双方自行约定</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：参照《城市规划设计计费指导意见》（2017年版）中的开发策划费用标准计取。</p>
8	<p>服务时间</p>	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。 本项目服务期：无要求，按照合同双方自行约定。</p>
9	<p>验收</p>	<p>1.验收时间：无要求，按照合同双方自行约定。 2.验收程序：无要求，按照合同双方自行约定。 3.验收标准：无要求，按照合同双方自行约定。 4.验收不合格得处理方式：根据《中华人民</p>



		中华人民共和国民法典》等法律及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"><li>1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</li><li>2.当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</li><li>3.当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</li><li>4.当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行责任。</li></ol>
12	补充合同和 解决争议方式	<ol style="list-style-type: none"><li>1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</li><li>2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</li></ol>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"><li>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管</li></ol>



理部门未有“合同范本”，业主单位、中选  
中介机构应当根据《中华人民共和国国民  
法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采  
购结果的内容一致。合同的实质性内容是指  
合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履  
行期限、履行地点和方式、违约责任和解决  
争议方法等（即表格中的序号1-10）。

3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共  
和国民法典》等法律法规的规定。