

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕尾市城区东涌镇中心小学宝安教学楼加固改造项目预算编制采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：汕尾市城区东涌镇中心小学 地址：广东省汕尾市东涌镇东涌村 联系电话：0660-3475668 联系人：黄火腾
3	中介服务名称	汕尾市城区东涌镇中心小学宝安教学楼加固改造项目预算编制服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 营业执照具有工程造价咨询有关经营范围。 4. 有开展工程造价咨询业务能力。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：汕尾市城区东涌镇中心小学宝安教学楼加固改造项目，教学楼为四层框架结构，面积约1483平方米，投资金额约为138

		万元。主要建设内容围绕：拆除原有墙砖及新贴墙砖、新做地面、拆除原有砖墙及新建、拆除部分门窗及新建、安装工程等。 2. 服务内容与要求：为汕尾市城区东涌镇中心小学宝安教学楼加固改造项目提供合法合规的工程预算编制服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的方式：按双方合同约定。 2. 提供服务的地点：汕尾市城区东涌镇中心小学。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率区间：0%至5%。 3. 工程咨询计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函(2011)742号文)》计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)。

		根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	无。