

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026年至2027年南海金融区及怡海片区景观照明应急维修项目监理工作采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：桂城街道城建和水务办公室 地址：广东省佛山市南海区南港路10号3楼 联系电话：86208128 联系人：林工
3	中介服务名称	2026年至2027年南海金融区及怡海片区景观照明应急维修项目监理工作。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构：无。 3. 服务提供商具备相关工程监理资质证书及业务能力等。 4. 市政公用工程监理乙级资质以上
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况（背景）：主要负责对南海金融区及怡海片区住宅楼宇和商业楼宇的亮化照明设施应急维修任务的维修质量进行跟踪监督，监督落实安全责任等，监理费



		<p>用上限价约 7.2 万元。</p> <p>2. 服务要求:2026 年至 2027 年南海金融区及怡海片区景观照明应急维修项目监理工作。</p>
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点: 桂城
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率</p> <p>3. 计价标准: 相关费用按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670 号) 计算后再乘以 (1-中标下浮率)。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自本合同签定之日起开始实施, 至竣工验收终结。
9	验收	验收程序: 完成项目相关竣工验收工作。
10	结算方式	1. 每季度进行一次结算, 完成当期结算后 30 天内支付当期监理费用的 80%, 施工合同结束后且结算工作完成后 30 日内支付至监理费用结算价的 100%。但由于财政拨款的特殊性, 支付时间以财政拨款支付日期为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>报价资料必须包含：报价资料必须包含：营业执照复印件、资质证书、报价函、服务方案（对项目的理解，服务思路，技术路线、实施流程、质量控制、进度安排、服务承诺，人员、进度、质量、售后、配合等保障措施）</p>