

东莞市深外环浸校塘桥下空间停车场工程 设计采购需求书



	类别	内容
1	名称	东莞市深外环浸校塘桥下空间停车场工程 工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	东莞市凤岗镇工程建设中心，地址：凤岗镇 政通路 1 号，联系人：高工，电话： 0769-87519982
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机 构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 服务机构要求具备市政行业（道路工程） 专业乙级及以上设计资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 项目总投资约 386 万元，位于竹塘村振塘 路北侧，宇宙电路板公司对面，总用地面积 约 12713.3 平方米，其中，深外环桥下东侧 停车场面积约 11840.5 平方米，共设置约 444 个车位，仅供小车停放。南侧现状空地停车 场改造面积约 872.8 平方米，设置 26 个 小车位。包括但不限于完成该项目的道路、交 通、排水、照明、消防及监控等工程的方案 设计、施工图设计； 2. 提供施工期间的设计技术交底、设计变更 论证、现场技术支持服务； 3. 配合业主完成设计文件的评审及相关技术 答疑工作；提交的设计文件需图文清晰、 数据准确，满足施工及造价编制需求。
6	合同履行地点	1. 自中选 15 个工作日内到凤岗镇工程建设中 心签订中介服务合同。

	和方式	2. 服务的地点：项目现场、中介服务机构办公场所。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：根据国家发展和改革委员会、建设部《工程勘察设计与收费标准》（2002年修订版），以财审价为基准计算后下浮 30% 签订合同。
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	按合同约定为准。
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定为准。
13	备注	无