

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	澄江路拆迁后功能性恢复项目(预算审核)
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市澄海区地方公路管养中心、地址：汕头市澄海区澄华路学思街9号、联系电话：13531256568、联系人：郑顺烽。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程造价咨询资质。 2. 需要回避的机构：没有。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：拟对澄江路拆迁后功能性恢复项目进行实施，该项目位于汕头市澄海区上华镇渡头村北侧澄江公路旁，临路部分建筑物因澄江路扩建拆迁，拆迁后需对该办公点进行拆迁后功能性恢复，具体施工内容为：迁建食堂及设备设施重装、迁建门卫室、迁建卫生间、迁建办公室、设置停车区域、迁建办公点大门、砌筑加固围墙，对各功能场室进行门窗、墙体、地面进行修缮；对埕口排水系统进行重设；停车区域安装钢结构雨棚

		并铺设路面等。该工程总建筑面积约 260 平方米。 服务要求：有一定的工作经验，资料齐全 10 天内完成预算审核服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：无要求，按双方协议内容执行。 2. 提供服务的地点：本项目实施地点。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮 0%至 20%。 3. 计价标准：按粤价函[2011]742 号文件收费标准计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理为：重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	按业主资金到位为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民

		法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

汕头市澄海区地方公路管养中心

