



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	廉江市城南街道深水垌村委会基础设施、人居环境整治及风貌提升项目工程监理采购需求书
2	项目业主情况	业主：廉江市城南街道深水垌村委会 地址：城南街道深水垌党群服务中心 联系电话：0759-6522926
3	中介服务名称	工程监理。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中选机构必须具备建设行政主管部门核发的《工程监理机构资质证书》，资质为市政公用工程监理乙级及或以上资质。
5	服务内容和 服务要求	项目基本情况：村口美化提升改造、建设村民活动中心、建设生态小园、建设家禽圈养设施、新建村道、巷道硬底化长约 1 公里。 服务要求：在监理服务期限内对监理范围，按国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段, 监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点地址：城南街道深水垌村委会辖区内。 2. 根据合同履行监理职责。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：务酬金根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）和《关于调整政府投资工程项目前期工作费用标准的通知》（廉府函〔2018〕327号）文件要求计取。（采购价为暂定合同价，最终以相关部门按规定审定为准）
8	服务时间	项目服务时限为工程施工开工日期起至本工程竣工验收、工程质保期满止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款:有关部门审批通过,及最终支付金额经财政局审核确定,且项目相关资金落实后,中选单位按程序办理支付申请手续,采购单位一次性支付全部费用。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失

		等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 具体违约责任以合同签订为准。 4. 委托人不承担因财政资金不能及时到位给委托人造成的任何损失。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案及相关证明附件，否则认定为无效响应方案。