

揭阳市主城区（西片）老旧街区综合提升 改造工程-猛水河周边老旧街区综合提升工 程建设管理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	揭阳市主城区（西片）老旧街区综合提升改造工程-猛水河周边老旧街区综合提升工程建设管理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳古城建设投资发展有限公司 地址：揭阳市榕城区区政府 2 号楼 6 楼 联系电话：16620413119 联系人：陈先生
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2.服务机构需具备工程咨询乙级或以上资信，已在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案，并已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	1.项目内容：本项目实施范围为榕城区方厝前河局部建筑改造及景观绿化设计，猛水河沿线建筑修缮约 12886.26 平方米，建筑修改约 7490 平米，景观配套景墙，灯具，护栏及局部绿化提升等综合改造合计工程总价约 7800 万元。 2.服务内容：揭阳市主城区（西片）老旧街区综合提升改造工程-猛水河周边老旧街区综合提升工程 3.服务要求：协助建设单位全面管理工程实施，具体

		服务内容如下： (1) 协助建设单位完成初步设计评审、概算送审、施工图设计图审、预算送审、施工许可证办理等政府投资项目流程程序办理； (2) 协助建设单位完成考古、稳评、环评、水保等专题设计第三方服务单位管理、审批程序管理； (3) 协助做好工程参建单位(勘察、设计、监理、施工等)协调管理； (4) 协助建设单位，在监理单位配合下做好工程现场进度、质量、投资及安全文明管理； (5) 协助做好建设单位与工程有关所有单位签订的合同管理； (6) 按照项目归档要求，做好本工程往来文件、过程资料等整理及归档工作； (7) 配合建设单位做好施工过程中各项迎检工作和审计部门或第三方单位审计及检查等相关工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订后。 2. 提供服务的地点：揭阳市榕城区。 3. 提供服务的方式：现场人员服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0%至 10%） 3. 计价标准：本项目服务费用暂不做评估与测算，按照合同双方自行约定。
8	服务时间	具体按照合同签订为准。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。

		3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	以合同约定为准。
13	备注	无。

揭阳古城建设投资发展有限公司

2026 年 10 月 9 日

