

## 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	北滘镇坤洲小学改建工程续建工程测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	佛山市顺德区北滘镇坤洲小学
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	工程测量服务； 测绘资质乙级或以上。
5	服务内容和 服务要求	北滘镇坤洲小学改建工程联合测绘项目，用地面积为 18170.17 平方米。主要测绘内容包括：起算数据引测、平面位置验测、高程及高度验测、规划面积测量、房产面积测量、1:500 地形数据采集及管线竣工测量等。
6	合同履行地点和方式	工程地址：佛山市顺德区北滘镇坤洲小学 合同时间：以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参照测绘生产成本费用定额（财建[2009]17号）的规定。
8	服务时间	本项目服务期暂定为 210 自然日（自合同生效之日起开始计算），具体以合同约定为准。
9	验收	提交合格有效测绘成果，通过规划验收。

10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管</p>

		<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---