

# 台山市深井镇农贸市场及圩镇客厅改造提升 工程造价咨询服务项目需求书

## 一、中介服务机构资格(资质)要求

仅承诺服务即可。

## 二、服务内容和 service 要求

按国家、省、市关于前期工程咨询标准、技术规范、规程等对台山市深井镇农贸市场及圩镇客厅改造提升工程提供工程预算编制造价服务，工程主要内容是对占地面积约 2895 平方米，建筑面积约 2093 平方米的深井农贸市场实施升级改造。工程总投资 346.34 万元、建安费 285.63 万元，要求服务单位对工作认真负责，严格按行业标准开展工作。中介机构需自行配备到现场勘查的工具。

## 三、合同履行地点

台山市深井镇。

## 四、采购预算和公开选取方式

暂不评估与测算。按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的收费标准并结合市场调节价计算服务费用，最终服务金额以招标控制价为收费基数进行计算确定。

公开选取方式：直接选取。

## 五、服务时间

无要求，按照合同双方自行约定。

## 六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

## 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市深井镇人民政府

2025年11月11日

