项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县看守所候押区和医疗室升级改造修缮工程项目采购设计服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县公安局 联系电话：13927366282 联系人：何志迅。
3	中介服务名称	惠东县看守所候押区和医疗室升级改造修缮工程项目采购设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围，并已入驻广东省中介超市的企业； 2、中选单位必须取得相关设计资质证书，专业为综合-建筑-建筑工程，资质等级为乙级，并在人员组成结构等方面具有相应的设计能力。
5	服务内容和服务要求	1、项目地点：惠东县平山街道办蕉田社区沙公坳。 2、项目概况：我局看守所自建成以来，设施老化、布局不合理。难以满足当前监管安全、卫生防疫、应急处置工作需要。现为落实公安监管场所规范化建设要求，消除监所安全隐患，提升主班候押管控和医疗卫生专业化建设，需对候押区和医疗室进行

		升级改造。总修缮改造面积约424.95平方米。 3、项目资金情况：工程总投资约20万元。 4、服务内容：按国家现行有关设计规范、技术标准及当地法规和甲方根据实际情况，出具能反映出甲方的设想和功能需求，且能满足施工需要的项目设计方案施工图纸资料并提供相关部分追踪服务。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的地点：惠东县。 2.提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，报价区间：8050-9500元。 3.计价标准：粤勘设协字[2021]2号文件标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。
9	验收	1.验收时间：中介任务完成后。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付设计服

		务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。