


项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	连州市嘉润投资集团有限公司，连州市嘉润投资集团有限公司 2026 年年度审计
2	项目业主情况	项目业主名称：连州市嘉润投资集团有限公司 地址：连州市星河路聚源大厦 403 联系电话：6626199 联系人：成生 
3	中介服务名称	连州市嘉润投资集团有限公司 2026 年年度审计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：有证券资格、信息安全管理体系认证证书、供应链管理体系证书 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 对国企开展 2026 年年度审计，出具审计报告。 2. 协助项目业主处理审计发现的问题，及其他相关的财务咨询事宜。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、：自合同生效之日起，中介服务机构应在项目业主要求的时间内，在指定地点开展工作。 2. 服务方式：中介服务机构派员驻点服务。
7	公开选取方式和	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	计价标准	<p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：无。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目务期为 30 个自然日，自合同生效之日起开始计算。中介服务机构应在服务期内完成报告初稿，并在项目业主提出修改意见后 5 个工作日内完成修改，直至出具正式报告。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：行业标准和企业标准。</p> <p>4. 验收不合格的判定标准：报告内容存在重大错漏、与实际情况严重不符、不符合相关法规要求、未能通过主管部门审核。</p> <p>验收不合格的处理：中介服务机构应在 5 个工作日内免费整改或重新制作直至验收合格。若逾期未完成或经整改后仍不合格，项目业主有权单方面解除合同，中介服务机构应退还已支付的全部款项，并按合同总金额的 20% 向项目业主支付违约金，赔偿因此给项目业主造成的全部损失。</p>
10	结算方式	<p>1. 双方签订合同后的 5 日内，项目业主方应向中介服务机构支付 50% 的服务费，服务期满并验收合格</p>

		<p>后的 10 个工作日内,项业主向中介服务机构一次性支付剩余服务费。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>1. 中介服务机构未能按合同约定时间提交报告的,每逾期一日,应按合同总金额的千分之五向项目业主支付违约金。逾期超过 15 日的,项目业主有权解除合同。</p> <p>2. 项目业主未按照约定支付合同款的,每逾期一日,应按应付未付金额的千分之五向中介服务机构支付违约金。</p> <p>3. 任何一方违约导致合同解除的,违约方应向守约方支付合同总金额 30%的违约金,并赔偿守约方因此遭受的全部损失。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。双方同</p>

		<p>意选择向项目业主所在地（连州市）有管辖权的人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律和法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更，终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>