

下帅乡山奢村民族特色风貌提升项目

监理服务采购需求书

采购单位：怀集县下帅壮族瑶族乡人民政府(盖章)

	类别	建议
1	名称	下帅乡山奢村民族特色风貌提升项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：怀集县下帅壮族瑶族乡人民政府 地址：广东省肇庆市怀集县下帅乡文化路1号
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 中介服务机构资质要求有工程监理资质乙级(或以上)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。2. 需要回避的机构(无)。3. 无其他要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： <ol style="list-style-type: none">1. 对下帅乡山奢村民族特色风貌提升项目进行监理服务。2. 严格按照国家、行业及地方现行规范、标准开展监理工作，确保工程质量、安全、进度、投资受控。3. 配合项目业主完成工程验收、资料归档等相关工作。

6	合同履行地点和方式	合同履行地点：肇庆市怀集县下帅乡山奢村 合同履行方式：履行监理职责
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本项目监理服务费报价区间为27106.83元至18079.93元，施工监理费根据相关收费标准(发改价格[2007]670号)文件。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，双方按照合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主组织联合验收。 3. 验收标准：按照相关国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：继续服务直到通过验收。
10	结算方式	1. 服务期期间按工程进度分期付款，验收合格后的10个工作日内进行结算，(具体按照双方合同约定来执行)。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 如不履行或不采取补救措，服务方需要赔偿业主方全部损失。

12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>