

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	常平镇暴雨灾损修复工程(朗洲)边坡监测(工程监测)采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市常平镇工程建设中心 地址：东莞市常平镇朝阳三街40号城建大楼五楼
3	中介服务名称	常平镇暴雨灾损修复工程(朗洲)边坡监测(工程监测)
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备勘察资质乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目概况：本工程项目合同总价185万整。 2：服务内容：对常平镇暴雨灾损修复工程(朗洲)进行边坡监测，完成建设项目第三方监测内容和工作量，并定期提交成果报告，以及合同约定的其他服务内容。 3、服务要求：检测单位应按国家和地方现场相关法律法规、政策及相关的技术规范标

		准，对工程质量进行检测，确保检测精度，并对检测报告的质量负责。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：东莞市常平镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：执行《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（2015年版）》计取费用，最终以合同签订为准
8	服务时间	自中选通知书发出之日起5个工作日内签订合同，服务期限按合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

