

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	《河源市高新区中心区控制性详细规划》GD-E、GD-H、GD-I 和 GD-J 管理单元规划修改工作采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主：河源高新技术产业开发区管理委员会规划建设局； 2. 地址：河源市源城高新二路163号创业服务中心； 3. 联系电话：0762-3600298 4. 联系人：曾昱璇
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	具备城乡规划编制乙级及以上资质。

5	服务内容和服 务要求	<p>《河源市高新区中心区控制性详细规划》GD-E、GD-H、GD-I 和 GD-J 管理单元规划修改(修改方案)</p> <p>修改方案主要包括说明书、图集两部分，规划成果基本内容如下：</p> <p>1) 说明书</p> <p>说明书主要包括但不限于以下内容：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 规划编制背景及编制过程2. 规划的依据与原则3. 现状概况与分析4. 规划原则及目标5. 规划调整的必要性论证6. 用地布局7. 地块划分及控制指标8. 规划调整的可行性论证9. 道路交通规划10. 竖向规划11. 绿地系统规划12. 公共服务设施规划13. 市政公用设施规划 <p>2) 图集</p> <p>图集是说明规划内容的相关图纸，主要包括但不限于以下内容：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 区位图2. 土地利用现状图3. 现状土地权属图
---	---------------	--

		<ol style="list-style-type: none"> 4. 调整前土地利用规划图 5. 调整后土地利用规划图 6. 道路系统规划图 7. 竖向规划图 8. 绿地系统规划图 9. 公共服务设施规划图 10. 给水工程规划图 11. 雨水、防洪工程规划图 12. 污水工程规划图 13. 供电工程规划图 14. 电信工程规划图 15. 燃气工程规划图 16. 图则 <p>成果包括书面成果和相应电子数据成果。</p> <p>图纸及文件规格应达到规划主管部门的审批要求。</p>
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：以合同约定为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。

11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	以合同约定为准。
13	备注	