

《湛江市第五中学宿舍、饭堂改造工程》

勘察采购需求书

	类别	需求说明
1	名称	《湛江市第五中学宿舍、饭堂改造工程》勘察采购需求书。
2	项目业主情况	湛江第五中学（建设单位）、湛江市首善园区开发投资有限公司（代建单位），联系人：陈先生，联系电话：0759-8208623。
3	中介服务名称	《湛江市第五中学宿舍、饭堂改造工程》勘察
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立承担民事责任的能力； 2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 3. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 4. 在经营活动中没有重大违法记录； 5. 法律、行政法规规定的其他条件； 6. 资质：岩土勘察乙级及以上、测绘乙级（含地形+管线）、具备 CMA（土壤氡检测）； 7. 派遣项目负责人为本单位注册岩土工程师。
5	服务内容和 service 要求	1. 对拟建区域总建筑面积约 17687.16 平方米进行岩土工程勘察（含初勘及详勘）、地形测量及地下管线探测与土壤氡浓度检测。提交合格有效的勘察成果报告，并组织第三方评审。

		2. 后续中选单位与湛江市第五中学（建设单位）、湛江市首善园区开发投资有限公司（代建单位）签订三方服务合同。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：赤坎区南桥街道康宁路 4 号（湛江市第五中学校园内）。 2. 服务方式：按合同约定执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取（综合评分法）。 2. 计价标准：暂不做评估与测算，参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）等文件中工程勘察收费标准计费，最高限价 74.96 万元，实际金额以合同双方约定为准。
8	服务时间	自合同生效且服务商进场开始计算（最终以合同约定执行）。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：建设单位及代建自行验收。 3. 验收标准：提交报告成果满足国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同约定执行。
11	违约责任	根据双方协商，按合同约定。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签

	解决争议方式	订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	评审规则	1. 各评分项所需证明材料均须加盖响应单位公章，未盖章或盖章无效的材料不予计分； 2. 企业资质证书、人员执业证书、检测资质等证件、证书超过有效期的，该项不予计分； 3. 响应单位提供虚假材料的，一经查实，直接取消参选资格，并按规定上报中介服务超市平台处理； 4. 同一证明材料不重复计分，同一业绩、人员、证书不得在不同评分项重复使用； 5. 评审时出现总得分相同的，依次按技术方案得分、商务资信得分、报价得分排序，得分高者优先；仍相同的，由评审组综合评议确定。
14	响应文件要求	本项目采用方案择优选取综合评分法，总分 100 分，包括商务资信 45 分，技术方案 40 分，报价 15 分。 一、商务资信 45 分： 1. 企业资质（10 分）

	(1) 工程勘察（岩土工程）资质：甲级得 5 分，乙级得 4 分； (2) 具备自有物探检测相关资质得 3 分； (3) 具备自有 CMA 土壤氡检测资质得 2 分。 本项累计最高 10 分，不超出满分。提供资质扫描件。 2. 同类业绩（20 分） (1) 近 3 年内完成的包含勘察、测绘、土壤氡检测全套内容的学校类项目，每提供 1 个有效业绩得 4 分； (2) 近 3 年内完成的校园勘察或地下管线探测单项项目，每提供 1 个有效业绩得 2 分。 本项最高 20 分。 业绩认定：须提供合同关键页及成果交付证明/竣工验收材料，能体现项目建设内容、项目类型（学校）、服务范围；时间以合同签订时间为准，不满足要求的业绩不予计分。提供合同关键页、成果交付证明或竣工验收材料。 3. 项目团队（10 分） (1) 项目负责人为注册岩土工程师（本单位在职）：具备高级及以上职称得 4 分，中级职称得 2 分； (2) 团队配备注册测绘师得 2 分；
--	--

	(3) 配备土壤氡检测持证检测人员得 2 分； (4) 配备专职安全员（持有效安全生产考核合格证书）得 2 分。 本项满分 10 分，缺对应人员的不得对应分项分数。 提供相关执业资格证书、职称证书、近 3 个月社保缴纳证明。 4. 信用履约（5 分） (1) 在广东省网上中介服务超市有良好履约好评记录，每提供 1 条有效好评得 2 分，最多 3 分； (2) 近 5 年获得勘察、测绘行业主管部门或行业协会颁发的荣誉奖项得 2 分。 本项最高 5 分，无相关材料不得分。提供中介超市好评截图、荣誉奖项证书。 二、技术方案 40 分： 1. 项目整体工作思路（8 分） 结合本项目特点，阐述项目实施总体思路、工作流程、重难点预判： 有学校类同类项目实施经验、针对性强得 6—8 分； 思路基本完整、针对性一般得 3—5 分； 内容简单空洞得 0—2 分。提交技术方案文本。 2. 勘察、测绘、氡检测全套技术方案（12 分） 完整包含岩土勘察、地形测绘、地下管线探测、土
--	---



	壤氡浓度检测全套技术内容： 技术路线合理、参数符合规范得 9—12 分； 部分内容缺失、方案合理性一般得 4—8 分； 方案内容缺失严重得 0—3 分。 【重要】未提供土壤氡检测专项方案的，本大项直接计 0 分。技术方案文本（须含土壤氡检测专项方案）。 3. 场地难点应对措施（8 分） 针对本项目场地可能存在的管线复杂、地质条件多变等风险点进行分析，并提出处置、安全防护措施： 措施详实可行得 6—8 分； 措施简单笼统得 3—5 分； 无针对性措施得 0—2 分。 提交技术方案文本。 4. 工期保障计划（6 分） 包含工期分解、人员设备投入、进度管控、工期延误应急保障等内容： 计划合理可落地得 4—6 分； 计划较完整得 2—3 分； 计划简单粗略得 0—1 分。 提交技术方案文本。 5. 质量管控、图审配合服务承诺（6 分）
--	---

		须提供加盖单位公章的书面承诺书,包含质量管控体系、报告质量保障、图纸审查配合、设计答疑、现场验槽配合、问题响应时效等内容: 承诺内容完整、响应机制明确得 4—6 分; 内容不够完善得 2—3 分; 未提供盖章承诺书本项不得分。提交加盖公章的书面承诺书。 三、报价 (15 分) : 1. 报价下浮率须在采购文件规定的 10%—40% 区间内,超出区间的,作的作无效响应处理; 2. 按下浮率评审,有效区间 10%—40%;以有效参选单位最大下浮率为基准得满分;得分 = (单位下浮率 ÷ 基准下浮率) × 15, 保留 2 位小数。 提交报价文件。
15	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和

		方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---