

项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	铁路东莞站配套工程一桑茶快速路及东延线(二期)一马鞍路跨线桥检测服务单位采购需求书
2	项目业主情况	东莞市城建工程管理局 联系人（电话）：卢柱洋（13316688222）
3	中介服务名称	铁路东莞站配套工程一桑茶快速路及东延线(二期)一马鞍路跨线桥检测服务单位
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 要求服务单位具备建设工程质量检测机构资质证书。 2.需要回避的机构:无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 本项目需要做：铁路东莞站配套工程一桑

		茶快速路及东延线(二期)一马鞍路跨线桥工程检测项目,包含平板载荷试验、桩基抽芯、低应变、声波透射法、高应变、桥梁动静载、轻型动力触探、闭水试验、CCTV、锚下有效预应力、压实度、弯沉、砼回弹强度及碳化深度、钢筋保护层厚度、防腐涂层厚度等 2. 检测费择优区间为 632404.76 元至 638792.69 元。
6	合同履行地点和方式	项目选址位于东莞市。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准：参考建筑、市政工程质量检测议价项目基价（一）（适用于广东省建设工程质量安全检测总站有限公司、东莞市建设工程检测中心），并下浮 50%（632404.76 元至 638792.69 元）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期暂定为 12 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。

		3.验收标准：国家、广东省以及东莞市有关有关工程检测（试验）、试验的标准规范和检测依据的规定。 4.验收不合格的处理方式：重新制作。
10	结算方式	乙方完成全部检测工作、提交全部检测报告并经甲方确认，结算完毕且提交请款报告后30天内，甲方向乙方一次性付清结算价款，乙方在收到款项前应向甲方提供等额有效发票。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。