

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广州市房地产大厦 6 层西北面、8 层东南面 办公室及会议室修缮工程项目预算评审 (工程造价咨询) 采购需求书
2	项目业主情况	广州市房地产大厦 6 层西北面、8 层东南面 办公室及会议室修缮工程项目
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：承诺服务 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	对广州市房地产大厦 6 层西北面、8 层东南 面办公室及会议室修缮工程项目进行预算 评审，并出具书面评审报告。
6	合同履行地点 和方式	自签订合同之日起 7 个工作日内出具书面评审 报告。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期为 7 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：按行业标准。</p>
10	结算方式	完成工程预算审核后，收到咨询人开具发票后 5 个工作日内一次性办理支付手续。
11	违约责任	<p>委托方应当履行造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询方造成的损失。</p> <p>委托方如果向咨询方提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询方的各种费用的支出。</p> <p>如果委托方在规定的支付期限内未支付造价咨询酬金，自规定支付期限届满之日起，每逾期一日，按应付未付造价咨询酬金的 0.1‰ 的标准向咨询方支付违约金。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>因违约或终止合同而引起的损失和损害的</p>

		<p>赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，提交广州仲裁委员会仲裁。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>